

## POLARIS EIENDOM AS

### ETISKE RETNINGSLINJER FOR LEVERANDØRER OG FORRETNINGSPARTNERE

Polaris Eiendom AS' ("**Polaris Eiendom**") etiske retningslinjer for leverandører ("**Etiske Retningslinjer**") uttrykker selskapets forventninger til våre samarbeidspartnere, forretningspartnere og leverandører, inkludert leverandørens ansatte, styremedlemmer og innleid personell ("**Leverandøren**"), og fastsetter krav til disse. Etiske Retningslinjer er utarbeidet for å tydelig kommunisere selskapets standarder på dette området.

Etiske Retningslinjer gjelder for Polaris Eiendoms virksomhet og datterselskaper ("**Oppdragsgiveren**").

#### 1 ETTERLEVELSE AV GJELDENE LOVER OG REGLER

Leverandøren har en særskilt plikt til å overholde Etiske Retningslinjer samt alle internasjonalt anerkjente konvensjoner, lover, forskrifter og pålegg som har til formål å sikre ivaretagelse av menneskerettigheter, anstendige arbeidsvilkår og andre grunnleggende rettigheter for arbeidstakere og oppdragstakere, som gjelder enten i landet hvor leverandøren har sitt hovedkontor eller der arbeidet skal utføres. Det samme gjelder alle lover, forskrifter og pålegg som har til formål å hindre korrupsjon og hvitvasking.

Kravene angir minimumsstandarder. I tilfeller hvor internasjonalt anerkjente konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer dekker samme forhold som Etiske Retningslinjer, skal de strengeste kravene gjelde.

#### 2 BRUK AV UNDERLEVERANDØRER

Dersom Leverandøren benytter seg av underleverandører, skal Leverandøren videreføre Etiske Retningslinjer i kontraktskjeden, og sikre at underleverandørene påtar seg tilsvarende forpliktelser overfor Leverandøren, som Leverandøren påtar seg overfor Oppdragsgiveren etter dette punkt 1. Leverandøren skal til enhver tid ha oversikt over sin leverandørkjede, og på forespørsel kunne overlevere en fullstendig liste over sin leverandørkjede til Oppdragsgiveren.

Leverandøren skal sørge for at det ved bruk av underleverandører skal foretas aktsomhetsvurderinger i samsvar med lov 18. juni 2021 om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) § 4. Aktsomhetsvurderingene skal gjøres tilgjengelige i samsvar med loven, og skal på forespørsel oversendes til Oppdragsgiveren.

Oppdragsgiveren har en rett til å føre kontroll med at kravene i denne bestemmelsen overholdes, og skal på forespørsel straks få gjennomføre nødvendige inspeksjoner.

#### 3 GRUNNLEGGENDE MENNESKERETTIGHETER

Leverandøren skal respektere og påse at de ikke medvirker til krenkelse av Grunnleggende Menneskerettigheter, samt utføre sin virksomhet i tråd med Den europeiske menneskerettskonvensjon og FNs kjernekonvensjoner.

Leverandøren skal kartlegge og vurdere risikoen for faktiske og potensielle negative konsekvenser for Grunnleggende Menneskerettigheter i hele sin leverandørkjede og skal med en risikobasert tilnærming aktivt søke å sikre Grunnleggende Menneskerettigheter i sin leverandørkjede.

"Grunnleggende Menneskerettigheter" betyr blant annet, men er ikke begrenset til, barnearbeid, diskriminering, seksuell trakassering og vold mot kvinner, tvangsarbeid og menneskehandel, uanstendig arbeidsmiljø og sikkerhet (eksempelvis arbeidsrelaterte ulykker og helseskader), arbeideres rett til å etablere eller slutte seg til en fagforening og retten til å forhandle kollektiv og manglende overholdelse av krav til minstelønn.

#### 4 ARBEIDSSTANDARDER

Leverandøren skal respektere og etterleve internasjonalt anerkjente prinsipper, standarder og rettigheter, herunder ILOs kjernekonvensjoner, samt nasjonale lover og regler, herunder arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter.

#### 5 ULOVLIGE FORRETNINGSMETODER

Leverandøren skal avstå fra alle former ulovlig forretningsvirksomhet, herunder bestikkelser, hvitvasking og ulovlig pris- og markedssamarbeid, inkludert også arbeidslivskriminalitet.

#### 6 KONSEKVENSENE AV BRUDD PÅ ETISKE RETNINGSLINJER

Dersom Leverandøren avdekker at det foreligger brudd på Etiske Retningslinjer, anerkjente internasjonale konvensjoner, lover, forskrifter eller reguleringer som angitt i punkt 1, plikter Leverandøren straks å varsle Oppdragsgiveren om dette. Leverandøren plikter videre å rette forholdet uten ugrunnet opphold.

Oppdragsgiveren kan kreve at Leverandøren hever avtale med underleverandører som ikke oppfyller forpliktelsene i punkt 1, uten at Leverandøren kan kreve dekket sine merkostnader knyttet til å erstatte underleverandøren.

Leverandøren skal holde Oppdragsgiveren skadesløs for eventuelle krav som måtte bli rettet mot Oppdragsgiveren som følge av Leverandørens brudd på bestemmelsene i dette punkt 1.

Leverandøren er innforstått med at overholdelse av regler som nevnt i punkt 1 er grunnleggende forutsetninger for gjennomføringen av avtalen, og at dersom det avdekkes avvik, som ikke rettes uten ugrunnet opphold, gir dette Oppdragsgiveren rett til å heve avtalen. Ved alvorlige overtredelser eller forhold som ikke kan rettes, har Oppdragsgiveren rett til umiddelbart å heve avtalen.