

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

1 BAKGRUNN

Åpenhetsloven pålegger større virksomheter som er hjemmehørende i Norge og som tilbyr varer og tjenester i eller utenfor Norge, å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, samt å publisere en årlig redegjørelse for aktsomhetsvurderingene.

Polaris Eiendom AS er morselskapet i Polaris-konsernet (**Polaris**).

Bodø Innovation Gate AS, Sjøgata 45/47 AS, Sortland Eiendomsinvest AS, Sjøgata 39 Tromsø AS, Sjøgata 41/42 Tromsø AS, Stortorget 2 Tromsø AS, Sjøgata 41/43 AS, ALPI AS, TAO AS, SAO AS, Kongens gate 38 AS, Kgt. 56 AS, KBEN AS, Frydenlunds g 11 AS, Dronningensgate 42 AS, Dronningens gate 52 54 AS, Fredrik Langes gate 19/21 AS, Storgata 67 AS, Storgata 69 AS, Storgata 70 Tromsø AS, Storgata 92 Tromsø AS, Tromsø Utvikling AS er alle datterselskaper i Polaris (**Datterselskapene**). Datterselskapene har alle det samme formål, de har overlappende leverandører og de er underlagt det samme sett av rutiner og etiske retningslinjer.

Datterselskapene omfattes av åpenhetsloven som følge av at de samlet sett oppfyller lovens terskelverdier, jf. § 3 a).

Styrene i Datterselskapene velger derfor å godkjenne en samlet og felles publisering med Polaris Eiendom AS av denne redegjørelsen som inneholder opplysninger om Datterselskapenes arbeid med aktsomhetsvurderinger i regnskapsåret 2023.

2 OM POLARIS EIENDOM

2.1 Organisasjonsstruktur og virksomhet

Polaris består av et antall eiendomsselskaper som er eiere og hjemmelshavere til eiendommer i Nord-Norge. Polaris' virksomhet består av å eie og leie ut eiendommer og lokaler – dette gjøres gjennom Datterselskapene. Eiendommene leies ut til aktører som driver ulike former for næringsvirksomhet, herunder bl.a. kontorvirksomhet, grossist- og detaljhandel og restaurantvirksomhet. Leverandørkjeden består primært av aktører som yter ulike former for tjenesteyting, herunder renholdspersonell, håndverkere, revisorer og IT-leverandører.

De ulike styrene i Datterselskapene har det overordnede ansvaret for at Datterselskapene driver sin virksomhet ansvarlig og i henhold til åpenhetslovens krav. Den daglige oppfølgingen og implementeringen av åpenhetsloven ligger hos daglig leder.

2.2 Retningslinjer

Polaris Eiendom har etablert interne retningslinjer for ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (**Retningslinjene**). Retningslinjene oppstiller målsetninger og forpliktelser om at Polaris skal sikre respekt for grunnleggende menneske- og arbeidstakerrettigheter i egen virksomhet, samt utføre risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjeden, og gjelder også for Datterselskapene.

Polaris er forpliktet til å drive virksomhet med høy etisk standard og i samsvar med gjeldende lover, regler og forskrifter. Av denne grunn oppfordrer Polaris alle leverandører, partnere og kunder til alltid å varsle om mistenkt uredelig eller uetisk oppførsel.

2.3 Risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjede

Polaris stiller høye krav til etisk forretningsvirksomhet til alle leverandører og forretningspartnere. Kravene kommuniseres gjennom etiske retningslinjer for leverandører og forretningspartnere (**Etiske Retningslinjene**). Alle leverandører og forretningspartnere er pålagt å underskrive de Etiske Retningslinjene ved avtaleinngåelse.

De Etiske Retningslinjene inneholder kontrollmekanismer som skal sikre leverandørenes og forretningspartnernes overholdelse av kravene. Kontrollmekanismene inkluderer blant annet en rett til å gjennomføre stikkprøver og revisjoner av leverandøren eller forretningspartnerens virksomhet, samt en rett til å avslutte kontraktsforholdet dersom brudd på de Etiske Retningslinjene ikke opphører.

De Etiske retningslinjene er blitt gjort offentlig tilgjengelige og finnes på Polaris Eiendoms hjemmesider.

Polaris Eiendom har det overordnede ansvaret for å gjennomføre risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjeden. Risikokartleggingen gjennomføres ved hjelp av et utarbeidet risikoklassifiseringsverktøy, og baseres på ulike faktorer, slik som i hvilket land leverandøren har hovedkontor og hvilken bransje den opererer innenfor. Leverandørene plasseres deretter i ulike risikokategorier (lav, middels og høy), basert på eventuelle funn i gjennomgangen. Risikokategoriene som leverandørene plasseres i er bestemmende for hvilke tiltak som iverksettes overfor den enkelte leverandøren.

3 AVDEKKET RISIKO

Datterselskapene har, i regi av Polaris, gjennomført en risikokartlegging og -vurdering av leverandørkjeden. Det har ikke blitt avdekket noen brudd på våre etiske retningslinjer eller faktiske negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. Ingen av Datterselskapenes nåværende leverandører har blitt kategorisert som "høy risiko".

Ettersom Polaris og Datterselskapene (samlet **Partene**) opererer som aktører innen eiendomsbransjen, må virksomheten forholde seg til bransjens iboende risiko. Partene har identifisert at det i eiendomsbransjen er en iboende bransjerisiko knyttet til beskyttelse av arbeidstakerrettigheter blant tjenesteleverandører. Risikoen knytter seg spesielt til tjenesteleverandører som opererer innenfor bransjesektorer som ikke krever noen spesifikk utdanning, og omfatter blant annet risiko for sosial dumping og arbeidslivskriminalitet, herunder at det benyttes arbeidskraft uten at det betales skatt og arbeidsgiver-, trygde og merverdiavgift.

4 TILTAK OG RESULTATER

Partene har iverksatt tiltak basert på et forholdsmessighetsprinsipp. Partene ønsker å bruke påvirkningskraften sin for å sikre respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og har derfor iverksatt tiltak overfor leverandører som opererer innenfor bransjesektorer som er særlig eksponert for brudd på menneske- eller arbeidstakerrettigheter. De iverksatte tiltakene inkluderer blant annet vedtakelse av de Etiske Retningslinjene som skal vedtas av alle nye samarbeidspartnere, leverandører og forretningsforbindelser, samt etablering av en rutine for risikokartlegging og -vurdering av leverandører før avtaleinngåelse. Rutinen vil

bidra til å avdekke kritikkverdige forhold hos potensielle leverandører og forretningspartnere, og medføre at Polaris avstår fra å inngå avtaler med slike aktører.

Redegjørelsen er vedtatt og signert.

Tromsø, 30. juni 2024

Styrene i Bodø Innovation Gate AS, Sjøgata 45/47 AS, Sortland Eiendomsinvest AS, Sjøgata 39 Tromsø AS, Sjøgata 41/42 Tromsø AS, Stortorget 2 Tromsø AS, Sjøgata 41/43 AS, ALPI AS, TAO AS, SAO AS, Kongens gate 38 AS, Kgt. 56 AS, KBEN AS, Frydenlunds g 11 AS, Dronningensgate 42 AS, Dronningens gate 52 54 AS, Fredrik Langes gate 19/21 AS, Storgata 67 AS, Storgata 69 AS, Storgata 70 Tromsø AS, Storgata 92 Tromsø AS, Tromsø Utvikling AS

Rolf Thorsen
styrets leder

Tor-André Grenersen
styremedlem